



## Location appartement 3 pièces 51 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**695 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101024502

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **665 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **627 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Quartier RANGUEIL Résidence Étudiante Jardin de Varennes. Concierge, local vélo, piscine, proximités des transports T3 Lumineux comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée hotte aspirante, frigidaire, plaque de cuisson 2 feux, 2 chambres avec placard de rangement, salle de bain, wc. 2 Parkings. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
302

**C** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
15

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

