



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 67 m²



Toulouse 31200

292 875 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **67 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A10110

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Découvrez ce magnifique appartement de type 3, idéalement situé au sein de la résidence Terrasses Garonne, une copropriété de standing bénéficiant d'un environnement privilégié en bord de Garonne. Vous serez immédiatement séduit par sa vue imprenable sur la Garonne et sa spacieuse terrasse de 21 m², véritable prolongement du séjour. . L'appartement se compose de : Une entrée avec placards, un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bains et d'un cellier offrant un espace de rangement. Pour compléter ce bien, vous disposerez de deux emplacements de parking en sous-sol. Situé dans une résidence

recherchée, parfaitement entretenue, à proximité des commerces, des transports et des promenades le long de la Garonne. Charges de copropriété : 2 117euros Lots : Prix de vente : 292 875euros FAI dont 6,5% TTC à charge acquéreur (275 000euros net vendeur).

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
83 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
15