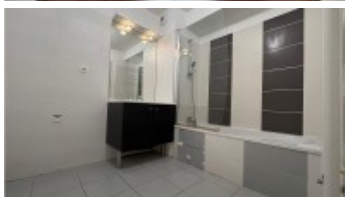
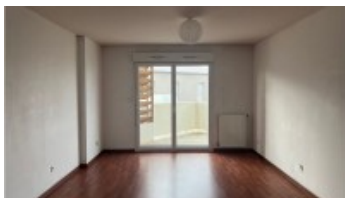


Achat appartement 3 pièces 59 m²



Toulouse 31300

239 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010024722

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Appartement de type 3 en bord de Garonne, quartier Bourrassol En retrait de la rue, nous vous proposons de découvrir cet agréable T3 d'une surface habitable de 59,39 m² au quatrième étage d'une des plus agréables copropriétés du secteur. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce à vivre avec espace cuisine et balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Situé au coeur d'un quartier agréable à partir duquel on peut rejoindre le centre ville en logeant la Garonne en vélo, ce bien dispose d'atouts tels que la proximité avec les commerces et les transports en commun. Le métro le plus proche se situe à un km à pied. Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé est vendu avec l'appartement. Diagnostics en cours Charges annuelles de copropriété : 1287,82 euros (chauffage collectif) Lots Principaux : 101 Prix de vente : 239 000 euros

honoraires d'agence inclus, soit 230 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 9 000 euros TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

B DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
64

A GES - Gaz à Effet
de Serre
4