



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 59 m²



Toulouse 31500

807 € /mois^{cc}

Dont 106 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010018118

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **769 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **701 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

Dans résidence fermée avec verdure, appartement T3 comprenant entrée, séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine séparée, meublée et équipée. Un couloir donnant sur les deux chambres avec balcon, une salle de bain avec baignoire et double vasque ainsi qu'un WC séparé avec lave-main. Une place de parking privative dans la résidence. Contact agence 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
157

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**