



Location appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31300

877 € /mois^{cc}

Dont 119 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010103818

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **828 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **758 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2002**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode

Quartier AVENUE GRANDE

BRETAGNE/CARTOUCHERIE. Très agréable résidence récente et sécurisée. Au 2ème étage beau T3 de 64 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour traversant ouvrant sur une belle terrasse côté intérieur calme et lumineux, une cuisine séparée aménagée avec placards et équipée (frigo top, plaques , hotte), deux chambres avec placards aménagés, une salle de bain avec baignoire, double vasque, WC séparé. Une place de parking. A proximité du métro Patte d'oie, commerces, bus, accès rocade proche. Contact commercial 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
158 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4