



Location appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31300

877 € /mois^{CC}

Dont 119 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010103818

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **828 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **758 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **23 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2002**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode

Quartier AVENUE GRANDE

BRETAGNE/CARTOUCHERIE. Très agréable résidence récente et sécurisée. Au 2^{ème} étage beau T3 de 64 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour traversant ouvrant sur une belle terrasse côté intérieur calme et lumineux, une cuisine séparée aménagée avec placards et équipée (frigo top, plaques, hotte), deux chambres avec placards aménagés, une salle de bain avec baignoire, double vasque, WC séparé. Une place de parking. A proximité du métro Patte d'oie, commerces, bus, accès rocade proche. Contact commercial 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
158 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4