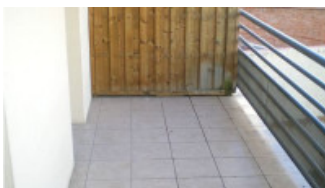
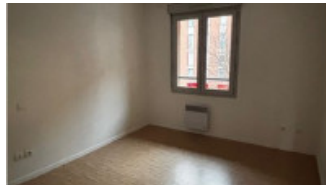




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**877 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 119 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010103818

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **828 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **758 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2002**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode

Quartier AVENUE GRANDE

BRETAGNE/CARTOUCHERIE. Très agréable résidence récente et sécurisée. Au 2<sup>ème</sup> étage beau T3 de 64 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour traversant ouvrant sur une belle terrasse côté intérieur calme et lumineux, une cuisine séparée aménagée avec placards et équipée (frigo top, plaques, hotte), deux chambres avec placards aménagés, une salle de bain avec baignoire, double vasque, WC séparé. Une place de parking. A proximité du métro Patte d'oie, commerces, bus, accès rocade proche. Contact commercial 05 62 27 59 59

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
158 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4