

# Location appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**877 €** /mois<sup>cc</sup> Dont 119 € par mois de provisions sur charges

Surface : 64 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Réf. 01010103818

#### Frais de location

► Honoraires de location : 828 €

Dépôt de garantie : 758 €

### Description du bien

Surface habitable : 64 m²

: 23 m<sup>2</sup>

Nombre de salles de bain: 1

Type de cuisine : séparée

Étage: 2<sup>ème</sup>

Année de construction : 2002

État intérieur : Parfait état

Digicode

**Ouartier AVENUE GRANDE** 

BRETAGNE/CARTOUCHERIE. Très agréable résidence récente et sécurisée. Au 2ème étage beau T3 de 64 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour traversant ouvrant sur une belle terrasse côté intérieur calme et lumineux. une cuisine séparée aménagée avec placards et équipée (frigo top, plaques, hotte), deux Surface Séjour / Salle à manger chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec baignoire, double vasque, WC séparé. Une place de parking. proximité métro Patte d'oie, commerces, bus, accès rocade proche. contact commercial 05 62 27 59 59

### Chauffage

► Type de chauffage : individuel

► Energie : électricité

## Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance 158 Énergétique

GES - Gaz à
Effet de Serre