



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 76 m²



Toulouse 31000

1 253 € /mois^{cc}

Dont 95 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **76 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101012031

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **993 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 158 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **76 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

ECRIN DE VERDURE AU COEUR DU QUARTIER
DES CHALETs Appartement 70m2 en rez-de-
chaussée d'une maison avec jardin privatif,
Séjour avec parquet ancien, 2 chambres,
cuisine séparée meublée et équipée Proche de
toutes comodités, 5min à pied du métro Jeanne
D'Arc contact en agence : 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
154 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
36

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**