



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 69 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**907 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 112 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **69 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B88521

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **901 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **795 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **69 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

ST EXUPERY, Quartier PLACE DE L'ORMEAU, Résidence LES MEMOIRES DE LA ROSE, Location T3 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte s'ouvrant sur un balcon SUD! deux chambres en parquet, salle de bain avec wc. Cuisine meublée équipée. Parking en sous-sol. Résidence récente arborée et calme. A voir!! Proche des commerces de proximité, 10 min du centre ville et accès rocade rapide. Bus. Contact Commercial - Service Location : 05.62.27.59.59

### Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre

## Chauffage

42 Énergétique

10

► Type de chauffage : **collectif**