



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**893 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 117 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010024749

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **836 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **776 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse. Bourrassol. Patte d'oie. Appartement T3 dans résidence récente à proximité du métro et du tramway. Logement de 64 m<sup>2</sup> BBC, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Une place de parking. Vue dégagée, sans vis à vis. Appartement traversant très agréable. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**B** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
56 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

## Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**