



## Achat appartement 3 pièces 59 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**249 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002142

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE - SAINT-AGNE Dans une résidence récente située dans le secteur de Saint-Agne, découvrez ce T3 en très bon état, en rez-de-chaussée. L'appartement se compose d'une entrée avec des placards, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé. Vous profiterez d'une grande terrasse prolongée par un jardin privatif de 52 m<sup>2</sup>, idéal pour les beaux jours. L'appartement est à proximité des commerces et des transports en commun, avec un accès facile au périphérique. Deux places de parking en sous-sol au sein de la résidence complètent ce bien. Un cellier privatif au rez de chaussée du

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

batiment. Charges de copropriété :  
1419,08euros / Lots : 48 Prix de vente : 249  
000euros FAI dont 14 000euros d'honoraires à  
charge acquéreur (235 000euros) Pour le visiter  
: 05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
125 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4