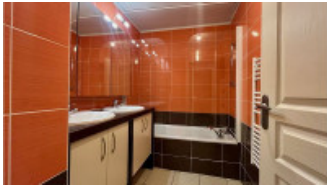
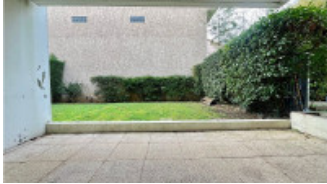




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 59 m²



Toulouse 31400

249 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002142

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE – SAINT-AGNE Dans une résidence récente située dans le secteur de Saint-Agne, découvrez ce T3 en très bon état, en rez-de-chaussée. L'appartement se compose d'une entrée avec des placards, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec double vasque et un toilette séparé. Vous profiterez d'une grande terrasse prolongée par un jardin privatif de 52 m², idéal pour les beaux jours. L'appartement est à proximité des commerces et des transports en commun, avec un accès facile au périphérique. Deux places de parking en sous-sol au sein de la résidence complètent ce bien. Charges de copropriété : 1419,08euros / Lots :

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

48 Prix de vente : 249 000euros FAI dont 14 000euros d'honoraires à charge acquéreur (235 000euros) Pour le visiter : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
125 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4