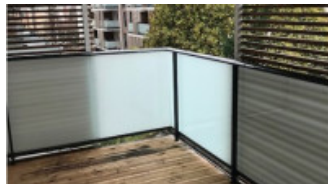
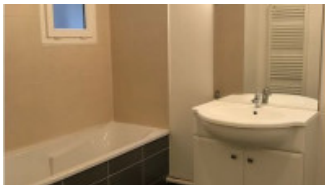


CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 62 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**893 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 102 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **62 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B88712

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **802 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **791 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, secteur de l'ormeaux dans la résidence Mémoire des Roses, appartement T3 au 2<sup>ème</sup> étage! Idéalement situé dans une résidence récente et agréable l'appartement de 61m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc. Le séjour s'ouvre sur une terrasse. L'appartement est loué avec deux places de parkings privatives au sous sol. Contact agence 05 62 27 59 59.

### Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
42 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10

## Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**