



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 50 m²



Toulouse 31300

816 € /mois^{cc}

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **50 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101014323

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **647 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **735 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **50 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Quartier SAINT CYPRIEN. Très agréable résidence VILLAS TOSCANES, sécurisée avec gardien et piscine. Proche des transports et des commerces (station patte d'oie à 2min), T3 de 50 m² au 3^{ème} et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour ouvrant sur petite terrasse côté Sud, cuisine ouverte équipée (plaques électrique, hotte, frigo top, rangements), deux chambres avec placards aménagés, salle de bains avec baignoire et Wc. Une place de parking dans la résidence. Contact Cabinet C. SANCHEZ 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de

C GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

250 Performance
Énergétique

11

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**