



## Location appartement 3 pièces 50 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**816 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **50 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101014323

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **647 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **735 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **50 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Quartier SAINT CYPRIEN. Très agréable résidence VILLAS TOSCANE, sécurisée avec gardien et piscine. Proche des transports et des commerces (station patte d'oie à 2min), T3 de 50 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour ouvrant sur petite terrasse côté Sud, cuisine ouverte équipée ( plaques électrique, hotte, frigo top, rangements), deux chambres avec placards aménagés, salle de bains avec baignoire et Wc. Une place de parking dans la résidence. Contact Cabinet C. SANCHEZ 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**