

## Achat appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup>











Toulouse 31100

**159 750** € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface : 55 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Réf. 01010020910

## Description du bien

► Surface habitable : 55 m²

Nombre de salles de bain : 1

► Type de cuisine : ouverte

Étage : 1<sup>er</sup>

► Année de construction : 2009

État intérieur : Parfait état

Interphone

## Chauffage

Type de chauffage : individuel

► Energie : électricité

Toulouse, Route de Seysses Nous vous proposons de découvrir cet agréable appartement de type trois d'une surface de 54,58 m2 niché au coeur d'une petite résidence arborée. Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment B (deux bâtiments), il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un dégagement avec rangements donnant accès aux deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Le balcon de 5,63 m2 permet de profiter de l'extérieur. Un emplacement de parking complète ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1368 euros Nombre de lots principaux : 14 lots Prix de

vente: 159 750 euros HAI. 150 000 euros net

vendeur auxquels s'ajoutent 9 750 euros d'honoraires à charges acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance 213 Énergétique B GES - Gaz à Effet de Serre