



Achat appartement 3 pièces 55 m²



Toulouse 31100

148 000 € frais d'agence

inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **55 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010020910

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse, Route de Seysses Nous vous proposons de découvrir cet agréable appartement de type trois d'une surface de 54,58 m² niché au cœur d'une petite résidence arborée. Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment B (deux bâtiments), il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un dégagement avec rangements donnant accès aux deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Le balcon de 5,63 m² permet de profiter de l'extérieur. Un emplacement de parking complète ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1368 euros Nombre de lots principaux : 14 lots Prix de vente : 148 000 euros HAI, 140 000 euros net

vendeur auxquels s'ajoutent 8 000 euros d'honoraires à charges acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
213 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6