



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Achat appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**148 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010020910

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse, Route de Seysses Nous vous proposons de découvrir cet agréable appartement de type trois d'une surface de 54,58 m<sup>2</sup> niché au coeur d'une petite résidence arborée. Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment B (deux bâtiments), il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un dégagement avec rangements donnant accès aux deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Le balcon de 5,63 m<sup>2</sup> permet de profiter de l'extérieur. Un emplacement de parking complète ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1368 euros  
Nombre de lots principaux : 14 lots Prix de vente : 148 000 euros HAI, 140 000 euros net

vendeur auxquels s'ajoutent 8 000 euros  
d'honoraires à charges acquéreur Pour le  
visiter, contactez-nous en composant le 05 62  
27 59 60

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
213 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
6