



## Location appartement 3 pièces 51 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**775 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101024219

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **658 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **700 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Toulouse Rangueil dans résidence récente avec piscine et gardien. Bel appartement T3 dans un écrin de verdure à proximité de la faculté de Rangueil et de l'hôpital de Rangueil. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain, wc, balcon. 2 places de parking dans la résidence. Proche Bus, Téléo Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
242

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
7

# Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**