

## Achat appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>









Tournefeuille 31170

**195 000 €** frais d'agence inclus Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface: 60 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres: 2

Réf. 0101MG0027

## Description du bien

Surface habitable: 60 m²

Nombre de salles de bain : 1

Type de cuisine : ouverte

Étage : 1<sup>er</sup>

État intérieur : Parfait état

## Chauffage

Type de chauffage : individuel

Energie : gaz

TOURNEFEUILLE - Chemin du Grillou Au sein d'une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de type 3 en très bon état au 1er étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec un espace de rangement desservant la pièce à vivre avec espace cuisine et terrasse, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un emplacement de parking en sous-sol et un emplacement aérien sont vendus avec l'appartement. Il est situé à proximité des commerces et des transports en commun. Charges annuelles de copropriété : 1196 euros Lots : 73 Prix de vente : 195 000 euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (185 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

## Bilan Énergétique

DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

GES - Gaz à Effet de Serre