



Achat appartement 3 pièces 60 m²



Tournefeuille 31170

170 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **60 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MG0027

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2014**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOURNEFEUILLE - Chemin du Grillou Au sein d'une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de type 3 en très bon état au 1er étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec un placard de rangement, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un emplacement de parking en sous-sol et un emplacement aérien sont vendus avec l'appartement. Vendu loué : 675,84euros hors charges + 84euros de prov sur charges Charges de copropriété : 1416,97euros Lots : Prix de vente : 170 400euros FAI dont 10 400euros d'honoraires à charge acquéreur (160 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
86 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
16