



Location appartement 4 pièces 96 m²



Toulouse 31400

1 105 € /mois^{cc}

Dont 135 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **96 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101006381

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 244 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **970 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **96 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Quartier PONT DES DEMOISELLES. Résidence années 80 de bon standing avec ascenseur. T4 comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, balcon, wc séparé. Le logement dispose de la climatisation, d'une place de parking et d'un cellier. Proche des commerces de proximités et des transports, 5 min du centre ville et d'accès rocade Contact commercial 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
128 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
24

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**