



Location appartement 4 pièces 63 m²



Toulouse 31400

975 € /mois^{cc}

Dont 90 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 010100452154

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **830 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **885 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **7^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1970**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location cet appartement T4 de 63,31 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Saint-Michel, au sein d'une résidence arborée des années 50-60 offrant un environnement agréable et calme tout en bénéficiant d'une excellente proximité avec les commodités. Situé au 7^e étage avec ascenseur, cet appartement profite d'une vue dégagée et se compose d'une entrée desservant trois chambres, d'un séjour prolongé par un coin cuisine, ainsi que d'une salle d'eau et de WC. La cuisine, meublée et équipée, permet de disposer d'un espace fonctionnel au quotidien. Une loggia vient compléter l'appartement et

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

apporte un espace supplémentaire appréciable. Le logement bénéficie également d'un chauffage individuel au gaz, d'un interphone et d'une place de parking, un véritable atout dans ce secteur de Toulouse. Son classement énergétique D complète les caractéristiques de ce T4 fonctionnel et bien situé. L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de cet appartement, avec le quartier Saint-Michel et ses nombreux commerces et services à proximité, ainsi qu'un accès rapide au métro, aux lignes de bus et au périphérique. Une situation pratique permettant de profiter facilement du centre de Toulouse et de ses différents quartiers tout en bénéficiant du calme de la résidence. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite de cet appartement T4 à Toulouse Saint-Michel, contactez le Cabinet Claude Sanchez au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
228 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
48