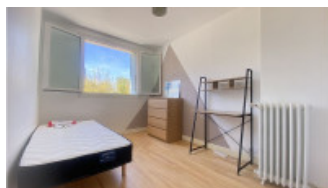




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 4 pièces 71 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**968 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 78 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **71 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010126533

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **924 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 780 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **71 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **15 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Quartier Croix de Pierre, dans une résidence calme. Appartement T4 meublé avec entrée, séjour, cuisine ouverte meublé équipée ouverte sur le séjour, avec 3 chambres, salle d'eau, avec WC séparé et un balcon Proxiité transport en commun Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
158 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
33

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**