



## Achat appartement 4 pièces 96 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**415 000 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **96 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **4**

Réf. 0101002807005

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **96 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Traversant est-ouest, l'appartement se compose d'un hall d'entrée qui d'un côté dessert le salon, la salle à manger ainsi que la cuisine séparée avec balcon (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce principale). De l'autre, il donne accès à la salle d'eau, la salle de bain et aux trois grandes chambres. Les professions libérales sont acceptées dans la copropriété. Parking et cave en sous-sol sont inclus Climatisation réversible + chauffage individuel Charges de copropriété (collectif appartement et parking) : 2346 euros - lots principaux 32 - pas de procédure en cours 415 000 € FAI, 402 000 € net vendeur + 13 000 € d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
232

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
7