



Achat appartement 4 pièces 89 m²



Toulouse 31400

290 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **89 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010025512

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **89 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **29 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2008**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Secteur Rangueil / Pouvoirville Nous vous proposons de découvrir cet appartement traversant de type 4 sur les collines de Rangueil. D'une surface de 89,09 m², ce bien lumineux orienté plein sud se compose d'un hall d'entrée desservant un salon avec une cuisine équipée semi-ouverte. Un dégagement doté de placards de rangements donne sur les trois chambres, la salle d'eau et les wc séparés. Sans vis-à-vis direct, la terrasse d'une surface de 14.80 m² se situe dans le prolongement du salon et de la cuisine et permet de profiter pleinement du cadre environnant. Ce bien est venu avec deux emplacements de parking en sous-sol sécurisé. Le cabinet Sanchez, également syndic de copropriété, pourra répondre à l'ensemble de vos demandes. Charges annuelles de copropriété : 1174 € Prix de vente : 290 000 € honoraires d'agence inclus, 275 000

euros net vendeur auxquels 15 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

Bilan Énergétique

C DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
139

A GES - Gaz à Effet
de Serre
4