



## Achat appartement 4 pièces 89 m<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**290 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **89 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010025512

---

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **89 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **29 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **2008**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Secteur Rangueil / Pouvoirville Nous vous proposons de découvrir cet appartement traversant de type 4 sur les collines de Rangueil. D'une surface de 89,09 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux orienté plein sud se compose d'un hall d'entrée desservant un salon avec une cuisine équipée semi-ouverte. Un dégagement doté de placards de rangements donne sur les trois chambres, la salle d'eau et les wc séparés. Sans vis-à-vis direct, la terrasse d'une surface de 14.80 m<sup>2</sup> se situe dans le prolongement du salon et de la cuisine et permet de profiter pleinement du cadre environnant. Ce bien est venu avec deux emplacements de parking en sous-sol sécurisé. Le cabinet Sanchez,

également syndic de copropriété, pourra répondre à l'ensemble de vos demandes.  
Charges annuelles de copropriété : 1174 € Prix de vente : 290 000 € honoraires d'agence inclus, 275 000 euros net vendeur auxquels 15 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
139

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4