



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 4 pièces 97 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**1 150 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 90 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **97 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010034716

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 273 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 060 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **97 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Secteur Jolimont. Grand appartement T4 de 97m<sup>2</sup> très lumineux en rez de chaussé d'une charmante copropriété. Le logement se compose d'une entrée et une cuisine fermée meublée équipée qui donne sur un jardinet. Un grand séjour lumineux, 3 chambres, une salle d'eau refaite à neuf, le tout donnant sur un balcon. L'appartement comprend une place de parking en sous sol et une cave. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
211 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
46

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**