CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 4 pièces 87 m²

Toulouse 31500

244 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 87 m²**
- Nombre de pièces **: 4**

Réf. 0101SP024390

Description du bien

- Surface habitable **: 87 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Étage **: 4ème**
- État intérieur **: Parfait état**

Appartement spacieux de type 3/4 - 87 m2 Traversant, cet appartement lumineux entièrement rénové se situe au quatrième étage d'une copropriété calme située à quelques pas des transports en commun (métro Jolimont, plusieurs lignes de bus) et des commerces. Il se compose d'un double séjour confortable et bien agencé doté de baies vitrées s'ouvrant sur le balcon. La cuisine moderne, équipée et séparée dispose d'une loggia pratique et bien exposée. Un grand dressing aménagé précède l'espace nuit composé de deux grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un grand cellier et un emplacement de parking privatif complètent ce

bien Chauffage collective au sol et eau chaude collective L'isolation du bâtiment a été réalisée en 2021, le Dpe est en cours de réactualisation Charges annuelles de copropriété : 2171,34 euros Prix de vente : 244 000 euros honoraires d'agence inclus, 235 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 9 000 euros d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter, composez le 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

D
185
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

D
42
GES - Gaz à Effet de Serre