



Location appartement 4 pièces 159 m²



Toulouse 31000

2 408 € /mois^{cc}

Dont 348 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **159 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101002177

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **2 088 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **2 060 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **159 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

TOULOUSE, dans le cercle d'or au coeur de la ville, bel appartement de 150m² offrant de belles prestations. Il vous charmera par sa hauteur sous plafond, son parquet, sa décoration et son aménagement soigné. Le logement se compose d'un hall d'entrée, une salle à manger avec cheminée décorative, un salon très lumineux, une cuisine indépendante meublée et équipée, et d'une partie nuit avec trois chambres, une belle salle d'eau double vasque avec une douche italienne, un dressing et une buanderie. Très belle luminosité ! Vous disposerez également d'une cave et d'un cellier. Le logement est équipé d'un chauffage collectif. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
210 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
39