



Achat appartement 4 pièces 87 m²



Toulouse 31500

278 250 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **87 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010057573

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **87 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **A refaire**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - L'ORMEAU Venez découvrir cet appartement de type 4 au sein d'une copropriété verdoyante. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards desservant : une cuisine séparée, une pièce de vie donnant sur un agréable balcon sans vis à vis, de trois chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Deux places de parking et un cellier complètent ce bien. Au calme et à deux pas des commerces, n'hésitez pas à nous contacter pour le visiter. Charges de copropriété : 1 806euros Lots : 75 Pas de procédure en cours. Prix de vente : 278 250euros FAI dont 5% d'honoraires à charge acquéreur (265 000euros

net vendeur). 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
146 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
27