



Location appartement 4 pièces 74 m²

Toulouse 31500

858 € /mois^{cc}

Dont 95 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **74 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0201007351

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **956 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **763 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **74 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave

À louer – Appartement T4 de 73 m² – Secteur La Roseraie, Toulouse Dans le quartier de La Roseraie, au sein d'une résidence calme et verdoyante, cet appartement de type 4 d'une superficie de 73 m² est situé en rez-de-chaussée, avec une configuration en demi-niveaux. Le logement se compose d'une entrée desservant un séjour agréable, d'une cuisine aménagée, ainsi que de trois chambres, faisant de cet appartement un bien adapté aussi bien à une famille qu'à une colocation. Une salle de bain et un WC séparé complètent l'espace intérieur. L'appartement bénéficie également de dépendances appréciables, à savoir un cellier (ou cave) offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'une place

de parking privative au sein de la résidence. L'environnement est particulièrement paisible, tout en restant proche des commerces, des transports et des principaux axes de circulation du secteur. Appartement fonctionnel et bien situé, offrant un cadre de vie agréable. Tel: 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
255 Énergétique

F GES - Gaz à
Effet de Serre
59