



Location appartement 4 pièces 65 m²



Toulouse 31000

1 170 € /mois^{cc}

Dont 110 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0201007711

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **856 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 060 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **15 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

Idéalement situé dans le secteur recherché Jean Jaurès - Jeanne d'Arc, rue Bayard, découvrez ce T4 de 65 m² fonctionnel et lumineux.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, ainsi que de trois chambres d'une superficie comprise entre 9 et 10 m², offrant un espace adapté pour une famille, une colocation ou un couple avec bureau. La cuisine indépendante est meublée et équipée. Le bien dispose également d'une salle d'eau avec douche et de WC séparés pour plus de confort. Appartement traversant, il bénéficie d'une bonne luminosité et est équipé de double vitrage. Un balcon complète l'espace de vie et une cave est incluse avec le logement. Contact

Chauffage

agence 05 62 27 59 59

► Energie : **gaz**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
245 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
53