



Location appartement 4 pièces 94 m²



Toulouse 31400

1 370 € /mois^{cc}

Dont 135 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **94 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 020100483767

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 231 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 235 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **94 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **27 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Situé sur la Grande Rue Saint-Michel à Toulouse, cet appartement T4 de 93 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de tous les commerces, du métro et de l'hypercentre. Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien se trouve au 2^e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux, il offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur jardin.

L'appartement se compose de : Un séjour spacieux ouvrant sur un balcon Une cuisine meublée et équipée Trois chambres confortables Une salle de bain avec double vasque et baignoire Une salle d'eau supplémentaire Deux WC Vous apprécierez ses

Chauffage

► Energie : **électricité**

beaux volumes, sa luminosité ainsi que son environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités. Atouts : Emplacement central recherché Résidence sécurisée Appartement traversant Balcon avec vue jardin Double salle d'eau / bain Proximité immédiate transports et commerces Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
111 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
3