



Location appartement 4 pièces 86 m²



Toulouse 31000

1 288 € /mois^{CC}

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **86 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 020100301397

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 123 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 220 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **86 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **29 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T4 de 85 m² situé au cinquième étage avec ascenseur, au cœur du secteur recherché de Compans Scafarelli. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement traversant baigné de lumière, récemment rénové, offrant des prestations agréables avec un parquet au sol qui apporte chaleur et élégance à l'ensemble des pièces. Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur un premier balcon offrant une vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, meublée et équipée, propose un espace fonctionnel et convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables,

permettant d'accueillir une famille ou de créer un espace bureau selon vos besoins. Une salle de bain avec baignoire complète l'ensemble, ainsi que des WC séparés pour plus de confort au quotidien. L'appartement bénéficie également d'un second balcon à l'arrière, portant à 17 m² la surface extérieure totale, un véritable atout rare en ville. Situé dans une résidence calme, ce bien offre un cadre de vie agréable tout en restant à proximité immédiate des commodités, transports et du centre-ville. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
246 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
54