



## Location appartement 4 pièces 91 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**1 113 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 138 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **91 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101001948

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 191 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **975 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **91 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1973**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

L'agence SANCHEZ de Toulouse vous propose à la location ce spacieux appartement de type 4 idéalement situé dans le secteur recherché du Busca, à proximité immédiate des commodités et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Situé au premier étage d'une résidence, ce logement développe une surface généreuse de 90 m<sup>2</sup> et se compose d'un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup> permettant d'aménager aisément un espace de vie convivial, d'une cuisine séparée fonctionnelle, ainsi que de trois chambres confortables dont une de 15 m<sup>2</sup> et deux autres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, idéales pour une famille ou pour un espace bureau. La salle de bain est

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

équipée d'une baignoire et le logement dispose également d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie d'un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur au calme dans un environnement apprécié, ainsi que d'un garage constituant un véritable atout en ville. Le chauffage est assuré par un système au gaz. Ce bien combine espace, fonctionnalité et emplacement privilégié dans un quartier calme et recherché de Toulouse, à deux pas de toutes les facilités nécessaires. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence SANCHEZ 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
275 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
60