



## Location appartement 4 pièces 93 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**1 099 €** /mois<sup>CC</sup>

Dont 78 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **93 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 010100007108

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 220 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 021 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **93 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

L'agence Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce spacieux appartement T4 situé dans le secteur très recherché de la Côte Pavée, offrant un cadre de vie agréable et résidentiel à proximité des commodités, des transports et des établissements scolaires. D'une surface généreuse de 93 m<sup>2</sup>, ce logement en parfait état, entièrement refait en 2024, séduit dès l'entrée par sa luminosité et sa configuration traversante qui garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, il offre des volumes confortables et une circulation fluide entre les espaces. L'appartement dispose d'une cuisine

entièrement meublée et équipée, pensée pour un usage quotidien pratique et fonctionnel, ainsi que d'un espace de vie chaleureux ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier vient compléter les prestations en apportant un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur. Ce bien allie confort moderne, rénovation récente et emplacement de qualité, faisant de cet appartement une opportunité idéale pour une famille ou des colocataires en quête d'un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre-ville de Toulouse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
219 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
47