



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 4 pièces 88 m²



Toulouse 31100

370 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **88 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010036235

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **88 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Toulouse St Simon La Ramée. En dernier étage d'une résidence récente, venez découvrir ce magnifique T4 de 88 m² avec sa terrasse aménagée de 40 m². Vue dégagée. Vous disposez d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres. Climatisation, volets électriques. Belles prestations. Vous bénéficiez également d'un double garage au sous-sol boxé avec prise pour voiture électrique. Jardin partagé. Prix de vente : 370.000 € DPE classe C Charges 1430 € Nous contacter au 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
69 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12