CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 4 pièces



Toulouse 31000

349 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Nombre de pièces **: 4**
- Nombre de chambres **: 3**

Réf. 0101002807024

Description du bien

- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 4ème**
- Année de construction **: 1979**
- État intérieur **: Travaux à prévoir**
- Ascenseur
- Cave
- Interphone

Au cœur du très recherché quartier Saint-Georges à Toulouse, ce bel appartement T4 de 97 m² situé au 4? étage d'une copropriété, bénéficiant d'une exposition traversante Est-Ouest qui lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement fonctionnel et agréable, avec un hall qui dessert d'un côté le séjour ainsi que la cuisine indépendante, laquelle dispose d'un balcon et offre la possibilité d'être ouverte sur la pièce de vie afin de créer un espace de réception plus contemporain et convivial. De l'autre côté de l'appartement, l'espace nuit et les pièces d'eau se composent de trois grandes chambres, d'une

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

salle d'eau et d'une salle de bain, permettant de profiter d'une organisation adaptée à une vie familiale comme à un projet professionnel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de repenser les espaces et de personnaliser cet appartement selon vos envies afin d'en révéler tout le potentiel. Traversant, lumineux et idéalement situé dans le quartier Saint-Georges, cet appartement présente également l'avantage d'accepter les professions libérales au sein de la copropriété, offrant différentes possibilités selon votre projet. Pour compléter ses prestations, le bien est vendu avec une place de parking et une cave en sous-sol. Le chauffage est individuel. Les charges de copropriété, comprenant les lots appartement et parking, s'élèvent à 1 828 € par an. La copropriété comprend 32 lots principaux et aucune procédure n'est en cours. Prix de vente : 349 000 € honoraires d'agence inclus, dont 20 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Sanchez au 05 62 27 59 62.

Bilan Énergétique

C
167
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
13
GES - Gaz à Effet de Serre