CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 4 pièces 80 m²



Toulouse 31200

234 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 80 m²**
- Nombre de pièces **: 4**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 0101SC1221

Description du bien

- Surface habitable **: 80 m²**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 2ème**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Cave

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

TOULOUSE CROIX DAURADE. Au coeur du quartier recherché de Croix Daurade, découvrez ce bel appartement T4 en parfait état, situé au sein d'une résidence calme et agréable à vivre. Dés l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Il se compose de deux chambres et d'un bureau, d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur un agréable espace de vie. Véritable atout de cet appartement, vous profiterez d'une jolie terrasse arborée avec vue dégagée, idéal pour vos moments de detente en toute tranquilité. Pour un confort optimal au quotidien, le bien dispose également de la climatisation. Coté stationnement et rangement, vous benéfidierez

de deux places de parking en sous-sol et d'une cave. Idéal pour une vie de famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible à Toulouse. Taxe foncière 1735 € Copropriété de 30 lots Prix de vente : 234.000 € DPE classe C Nous contacter au 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

C
90
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
15
GES - Gaz à Effet de Serre