CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 4 pièces 113 m²



Toulouse 31000

695 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 113 m²**
- Nombre de pièces **: 4**
- Nombre de chambres **: 3**

Réf. 010100389126

Description du bien

- Surface habitable **: 113 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 5ème**
- État intérieur **: Travaux à prévoir**
- Ascenseur
- Cave
- Interphone
- Digicode

TOULOUSE CARNOT SAINT AUBIN Découvrez ce rare appartement traversant de 113 m², situé au dernier étage d'une copropriété de qualité avec ascenseur, offrant un cadre de vie privilégié, au calme absolu et à proximité du cœur de ville. Dès l'entrée, vous apprécierez les volumes généreux et la distribution fonctionnelle de cet appartement baigné de lumière. Le séjour, agréable et lumineux, s'ouvre sur une belle terrasse qui prolonge naturellement l'espace de vie vers l'extérieur. La cuisine indépendante bénéficie également d'un accès à cette terrasse, offrant un véritable confort au quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, dont une

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

chambre parentale bénéficiant d'un espace distinct des deux autres chambres, permettant ainsi de préserver l'intimité de chacun. Une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau viennent compléter cet agencement particulièrement fonctionnel. Côté annexes, deux places de stationnement en sous-sol et un grand cellier constituent de véritables atouts, particulièrement recherchés pour un appartement situé en cœur de ville. Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir et permettront de révéler tout le potentiel de ce bien, en laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image. Réunissant les avantages d'un dernier étage avec ascenseur, d'une configuration traversante, d'une belle luminosité, de terrasses et de deux stationnements, cet appartement offre une opportunité rare sur le secteur de Saint-Georges. Un bien aux nombreux atouts, idéal pour ceux qui recherchent de beaux volumes, un emplacement privilégié et un potentiel de valorisation. Prix 695.000€ Honoraires à la charge du vendeur. Bien situé dans une copropriété de 154 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 2162 € par an. Aucune procédure en cours. Classe énergie : C. Classe climat : A. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous. 0562275962

Bilan Énergétique

C
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
135

A
GES - Gaz à Effet de Serre
5