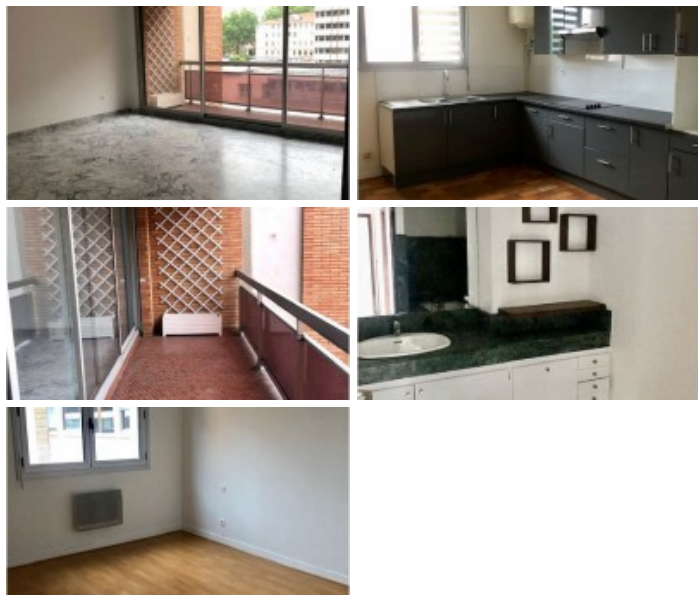




Achat appartement 4 pièces 114 m²



Toulouse 31000

624 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **114 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101002237007

Ce bien n'est plus disponible

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **114 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **34 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1978**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Saint-Georges, bel appartement de type 4 au coeur de l'hypercentre Niché au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété composée de 10 lots principaux, cet appartement se compose d'un hall d'entrée desservant une grande cuisine aménagée, un grand salon donnant sur une jolie terrasse ensoleillée. Un grand dégagement avec rangements donne sur les trois chambres (lumineuses, spacieuses avec placards), puis sur une salle de bain et wc séparés. Traversant, cet appartement est lumineux et très agréable à vivre. Il est vendu avec une dépendance au premier étage et un emplacement de parking. Prix de vente : 624 000 euros FAI dont 4 % d'honoraires TTC à charge acquéreurs (600 000 euros net vendeur). 2333 euros de charges annuelles de copropriété, charges

copropriété parking en attente Pour visiter ce bien,
contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

Bilan Énergétique

E DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
253

C GES - Gaz à Effet
de Serre
14