



Location appartement 4 pièces 118 m²



Toulouse 31000

2 119 € /mois^{cc}

Dont 179 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **118 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101101761

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 546 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 940 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **118 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Le Cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location ce magnifique appartement de caractère idéalement situé en plein cœur de Toulouse, rue Pargaminières, à quelques pas seulement de la place du Capitole et de l'ensemble des commodités du centre-ville. Nichée au premier étage d'une copropriété de très bon standing parfaitement entretenue, cette belle adresse séduira les amateurs de charme et d'authenticité grâce à son environnement privilégié et à son cachet préservé. Développant une surface généreuse de 117 m², ce logement offre des volumes confortables et une distribution particulièrement fonctionnelle. Dès l'entrée,

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

vous découvrirez un intérieur chaleureux composé d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine meublée et équipée, de trois chambres confortables ainsi que d'un bureau pouvant parfaitement répondre aux besoins du télétravail ou être aménagé en espace complémentaire selon vos envies. De nombreux rangements viennent agrémenter le logement et faciliter le quotidien. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant, offrant un confort appréciable pour une famille ou une colocation de qualité. À l'extérieur, un agréable balcon donne sur une charmante cour intérieure calme et verdoyante, véritable havre de paix en plein centre-ville. Les briquettes toulousaines et le caractère de l'immeuble confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique et pleine de charme, rare sur le marché locatif. Son emplacement exceptionnel permet de profiter immédiatement de tous les avantages de l'hypercentre toulousain : commerces, restaurants, transports en commun, établissements scolaires et lieux culturels sont accessibles à pied. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude SANCHEZ. Une opportunité rare de vivre dans un appartement de caractère au cœur de Toulouse. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
248 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
51

