



Location appartement 5 pièces 113 m²



Mons 31280

1 350 € /mois

- ▶ Surface : **113 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **5**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 0201007481

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 471 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 350 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **113 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Extérieur

- ▶ Nombre de places de parking :
1

VILLA T5 MONS À louer, maison de plain-pied située dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, à proximité de Toulouse. Implantée dans un cadre naturel préservé, cette maison offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille ou un jeune couple recherchant confort, espace et tranquillité tout en restant proche des commodités. La maison développe de beaux volumes et bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Le séjour, spacieux et agréable, constitue un véritable espace de vie central, propice aux moments de convivialité comme au repos. L'espace nuit se compose de quatre chambres, permettant d'accueillir une famille, d'aménager un bureau ou une chambre d'amis selon les

Chauffage

► Energie : **électricité**

besoins. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC, offrant un confort appréciable au quotidien. La cuisine est non meublée et non équipée, laissant une totale liberté d'aménagement. Un grand garage situé sous la maison complète le bien et offre un espace généreux pour le stationnement et le rangement. Le chauffage est électrique et individuel. Fonctionnelle, lumineuse, cette maison conviendra parfaitement à des occupants souhaitant s'installer durablement dans un cadre serein, tout en restant à proximité de l'agglomération toulousaine. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
271 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15