



Achat appartement 5 pièces 120 m²



Toulouse 31000

627 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **120 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **5**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 0101SP0064

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **120 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **2**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

TOULOUSE - SAINT GEORGES Dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse, nous vous proposons à la vente cet appartement de type T5 au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il dispose d'un agréable séjour sans vis à vis, d'une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), de quatre chambres, de deux salles de bains et de deux WC. Vous trouverez de nombreux rangements. Une loggia, une place de parking et un cellier complètent ce bien. A proximité du métro François Verdier, des commerces et des écoles. Charges de copro : 2 253,10€ / an Lots principaux : 4 Prix de vente : 627 000€ dont 4.5% à charge acquéreurs (600 000€ net vendeur) Pour

effectuer une visite, vous pouvez nous
contacter au 05.62.27.59.60 / 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
188 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
40