



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 5 pièces 131 m²



Toulouse 31400

836 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur



▶ Surface : **131 m²**

▶ Nombre de pièces : **5**



Réf. 0101BS001402

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **131 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Une belle adresse à la Côte Pavée pour cet appartement de 131 m² loi Carrez, situé au sein d'une copropriété particulièrement agréable et soignée. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète, pensée dans les moindres détails pour offrir un intérieur élégant, chaleureux et particulièrement confortable. Les volumes sont généreux, les prestations de qualité et l'ensemble est aujourd'hui dans un état irréprochable. Le chauffage et la climatisation entièrement intégrés dans les plafonds, participent au confort des lieux tout en préservant la sobriété de l'aménagement. Ici, rien à prévoir : on pose ses valises. L'emplacement permet de profiter pleinement

de la vie de quartier, avec commerces et commodités à proximité immédiate, ainsi que plusieurs établissements scolaires réputés, dont Sainte-Marie-des-Champs et l'ensemble scolaire Saint Joseph La Salle. Autre véritable atout particulièrement appréciable dans le secteur : deux places de parking boxées et une cave complètent le bien. La future ligne de métro se situe à cinq minutes à pieds de la résidence. Charges annuelles de copropriété : 3 326 euros
Prix de vente 836 000 euros, 800 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 36 000 euros d'honoraires charge acquéreur. Contactez-moi en composant le 05 62 27 59 60 pour le visiter.

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
70 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2