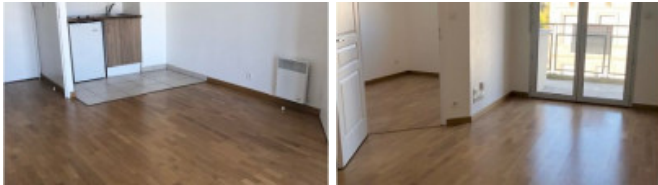


## Vente appartement - T2 avec garage Côte Pavée



Toulouse 31500

**140 400 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **31 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A3934

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement d'env 32 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une chambre avec placard, une cuisine et une salle de d'eau avec WC. Un garage en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1 048.09euros Lots : 27 Vendu loué (bail non meublé - 06/04/2021) : 608,71euros + 60euros de prov.charges Prix de vente : 140 400euros FAI dont 10 400euros d'honoraires à charge acquéreur (130 000euros net vendeur) Contact : 05 62 27 59 60

# Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
218 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
8