

## Achat maison 4 pièces 74 m<sup>2</sup>











#### Aucamville 31140

**212 000 €** frais d'agence

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface: 74 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Réf. 0101006952

#### Description du bien

Surface habitable: 74 m²

: 22 m<sup>2</sup>

Nombre de salles de bain: 1

► Type de cuisine : **séparée** 

Année de construction : 1994

État intérieur : Bon état

### Chauffage

Type de chauffage : individuel 05.62.27.50.60 / 62

► Energie : électricité

AUCAMVILLE - TOULOUSE Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente cette villa de type 4 avec garage. Elle se compose d'une Surface Séjour / Salle à manger entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée séparée, d'un WC et d'une terrasse donnant sur un jardinet. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, et une salle de bains. Dans le garage, vous disposez également d'un coin buanderie. Charges annuelles de copropriété : 612€ Lots : Prix de vente : 212

000€ dont 6% d'honoraires à charge acquéreur

(200 000€ net vendeur) Pour la visiter :

# Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance 203 Énergétique

B GES - Gaz à Effet de Serre