



Achat maison 288 m²



Carbonne 31390

549 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **288 m²**

Réf. 0101MA0391

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **288 m²**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **9000 m²**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

« Le Moulin » Au cœur d'un splendide parc arboré, découvrez cette charmante maison de Maître en galet de garonne des années 1900 d'une superficie de 288m². Spacieux, le rez-de-chaussée se compose d'un séjour très lumineux, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine et d'un bureau. Le couloir en carreaux de ciment ancien distribue deux grandes chambres, une salle de bains et deux points d'eau. Au premier étage, se situent deux chambres, une salle de bains et un bureau. Au sous-sol, une cave à vin en terre et de nombreuses pièces (cuisine, buanderie...) complètent cette demeure. Vous serez séduits par ce bien aussi rare qu'exceptionnel. (Terrain

de 3 000m² en sus) Prix de vente : 549
000euros FAI dont 19 000euros d'honoraires à
charge acquéreur (530 000euros net vendeur)
Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
259 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
57