



Vente maison - Villa



Carbonne 31390

699 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **294 m²**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101MA0211

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **294 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **50000 m²**

Situé dans un cadre exceptionnel en Haute Garonne, dans la commune de CARBONNE, ce splendide domaine de 294,14m² est implanté dans un environnement agréable, arboré, au cœur d'un véritable havre de paix. Une occasion unique de posséder une propriété en plaine de 5 hectares avec la possibilité d'acquérir 20hectares en sus d'un seul tenant. La maison principale est composée au rez-de-chaussée : D'une entrée desservant une cuisine avec cellier, d'un point d'eau, d'un WC, d'une buanderie et d'une belle pièce de vie avec cheminée. A l'étage, trois chambres avec une salle d'eau. Elle dispose d'un vaste potentiel par l'aménagement du pigeonnier attenant à un

hangar en pierre. (100m² au sol) Vous disposerez également d'une maison indépendante d'une surface de 121m² actuellement à usage de bureau. De nombreuses possibilités s'offrent à vous. Descriptif de l'ancienne exploitation : Deux hangars d'une surface de 2 200m². Descriptif du foncier : Le domaine comprend 5 hectares de terrain. (Possibilité d'acquérir 20 hectares adossés en sus). Prix de vente : 699 000euros FAI dont 30 000euros d'honoraires à charge acquéreur (669 000euros net vendeur) Pour la visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
198

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6