



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location maison 4 pièces 83 m²



Castanet 31320

1 056 € /mois

- ▶ Surface : **83 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010068728

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 075 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 056 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **83 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Maison duplex T4 de 83m² – Secteur Castanet À louer, charmante maison duplex, idéalement située dans un secteur calme et résidentiel de Castanet, proche des commodités. Au rez-de-chaussée, la maison offre un séjour avec une cuisine séparée, ainsi qu'un accès direct à l'extérieur. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, complété par une agréable terrasse, parfaite pour les beaux jours. Un garage attenant à la cuisine vient compléter le bien, ainsi qu'un stationnement privatif devant la maison. Une maison agréable à vivre, idéale

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

pour une famille ou un couple recherchant confort, calme et qualité de vie. Contact agence 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
321 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17