



## Location maison 4 pièces 83 m<sup>2</sup>



Castanet 31320

**1 056 € /mois**

- ▶ Surface : **83 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 01010068728

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 075 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 056 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **83 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Maison duplex T4 de 83m<sup>2</sup> - Secteur Castanet À louer, charmante maison duplex, idéalement située dans un secteur calme et résidentiel de Castanet, proche des commodités. Au rez-de-chaussée, la maison offre un séjour avec une cuisine séparée, ainsi qu'un accès direct à l'extérieur. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, complété par une agréable terrasse, parfaite pour les beaux jours. Un garage attenant à la cuisine vient compléter le bien, ainsi qu'un stationnement privatif devant la maison. Une maison agréable à vivre, idéale

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel** 05 62 27 59 59.
- ▶ Energie : **électricité**

pour une famille ou un couple recherchant confort, calme et qualité de vie. Contact agence

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
321 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
17