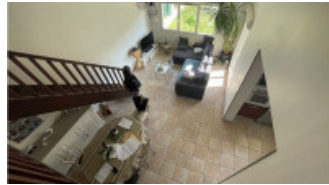




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Achat maison



Castelginest 31780

**260 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

► Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101SC0051

### Description du bien

- Type de cuisine : **ouverte**
- État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- Type de chauffage : **individuel**
- Energie : **électricité**

CASTELGINEST. Maison récente de 110 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie avec mezzanine et cuisine aménagée et équipée ouverte sur jardin au calme. Vous disposerez d'une chambre au rdc et 2 chambres à l'étage. Garage. Climatisation réversible.

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
148 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4