



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat maison 4 pièces 109 m²



Castelnau D Estretefonds
31620

325 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **109 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101YC0321

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **109 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Extérieur

- ▶ Surface terrain : **612 m²**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS – Magnifique maison 4 pièces de 109 m² avec garage, sur une parcelle de 612 m². Moderne et bénéficiant d'une vue dégagée, cette maison en parfait état se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée ainsi que d'une belle entrée avec placard. Vous disposez également d'un cellier, de trois belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi que de nombreux rangements. La maison est équipée d'un chauffage individuel au gaz ainsi que d'une climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. Un grand garage avec rochelle complète ce bien, ainsi qu'un joli jardin

arboré. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Prix : 325 000 €, dont 16 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : C Pour la visiter, contactez nous au 05.62.27.59.62.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
108 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17