



## Achat maison 5 pièces 148 m<sup>2</sup>



Cepet 31620

**435 000 €** frais d'agence

inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **148 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **5**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101YC0041

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **148 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Année de construction : **2021**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Cave

### Extérieur

- ▶ Surface terrain : **43461 m<sup>2</sup>**

CEPET GRATENTOUR Entourée d'un parc arboré et de bois sur plus de 4 hectare magnifique maison traditionnelle avec un énorme potentiel. Ouverte sur la nature cette maison se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour - salle à manger, d'une grande cuisine indépendante. L'espace nuit comprends 3 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche (PMR) . Sur le même niveau vous disposez d'un garage double garage de 65m<sup>2</sup> Dans les combles un volume a exploiter de plus de 70m<sup>2</sup> Enfin un sous-sol complet de plus de 150m<sup>2</sup> De multiples possibilités s'offrent à vous Prix 435.000€ FAI dont 15.000€ d'honoraire charge acquéreur Contact : 0562275962

# Bilan Énergétique

**F** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
355 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
28