



Location maison 4 pièces 85 m²

Gratentour 31150

910 € /mois

- ▶ Surface : **85 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 020100557900

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 110 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **910 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **85 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **31 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location cette villa T4 située à Gratentour, offrant de beaux volumes et de grands espaces pensés pour une vie familiale confortable. Dès l'entrée, la maison dévoile une entrée équipée de placards permettant de bénéficier immédiatement d'un espace de rangement. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un grand séjour avec cuisine ouverte. Un WC séparé complète ce niveau et apporte un confort supplémentaire. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'agencement permet ainsi de distinguer naturellement les espaces de vie du rez-de-chaussée et les espaces dédiés au repos à

l'étage. À l'extérieur, cette villa bénéficie d'un jardin avec terrasse couverte, offrant un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours. Un garage de 20 m² complète également la propriété et apporte une solution de stationnement et de rangement appréciable. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
211 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6