



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Achat maison 5 pièces 115 m<sup>2</sup>



L Union 31240

**380 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **115 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **5**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 0101YC0031

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **115 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Extérieur

- ▶ Surface terrain : **403 m<sup>2</sup>**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

L'UNION QUARTIER ACACIAS Dans un secteur calme à proximité de tous les commerces Belle maison 5 pièces de 115m<sup>2</sup> en parfait état édifée sur une agréable parcelle de 403 m<sup>2</sup> paysagée et arborée. Composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour salon traversant et lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, un toilette. A l'étage trois belles chambres et une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparée. Un bureau en mezzanine, un grand garage de 30m<sup>2</sup> viennent compléter cette magnifique maison. Prix de vente 380000€ dont 15.000€ à la charge de l'acquéreur Pour la visiter 05.62.27.59.62

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
207 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
44