



## Achat maison 134 m<sup>2</sup>



Leguevin 31490

**274 560 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **134 m<sup>2</sup>**

Réf. 0101SP1221

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **134 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Maison au coeur de Léguevin Idéalement située, cette maison d'une surface d'environ 134 m<sup>2</sup> se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se situent deux grandes pièces de vie, dont un grand salon / véranda avec cuisine ouverte donnant sur un grand jardin arboré. Un espace accueillant et chaleureux grâce à la présence d'un poêle à bois permet d'accéder au premier étage qui se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'une pièce aménageable en salle d'eau et d'un wc. Un grand balcon / loggia ajoute un espace extérieur aux chambres. Un grand garage complète ce bien. 274 560 euros honoraires d'agence inclus, 260 000 euros net vendeurs

auxquels s'ajoutent 14 560 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur Pour programmer une visite, contactez-nous en composant le 05 62 27 50 60.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
164 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
27