CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat maison 134 m²



Leguevin 31490

274 560 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 134 m²**

Réf. 0101SP1221

Description du bien

- Surface habitable **: 134 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- État intérieur **: Bon état**

Extérieur

- Surface terrain **: 545 m²**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

Maison au coeur de Léguevin Idéalement située, cette maison d'une surface d'environ 134 m2 se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se situent deux grandes pièces de vie, dont un grand salon / véranda avec cuisine ouverte donnant sur un grand jardin arboré. Un espace accueillant et chaleureux grâce à la présence d'un poêle à bois permet d'accéder au premier étage qui se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'une pièce aménageable en salle d'eau et d'un wc. Un grand balcon / loggia ajoute un espace extérieur aux chambres. Un grand garage complète ce bien. 274 560 euros honoraires d'agence inclus, 260 000 euros net vendeurs

auxquels s'ajoutent 14 560 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur Pour programmer une visite, contactez-nous en composant le 05 62 27 50 60.

Bilan Énergétique

C
164
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
27
GES - Gaz à Effet de Serre