



## Achat maison 170 m<sup>2</sup>



Lisle Sur Tarn 81310

**249 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **170 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de chambres : **4**

Réf. 0101RG0191

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **170 m<sup>2</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Extérieur

- ▶ Surface terrain : **750 m<sup>2</sup>**

Au cœur de L'Isle-sur-Tarn, découvrez cette charmante maison T6 de 170 m<sup>2</sup> implantée sur un agréable terrain de 750 m<sup>2</sup> exposé plein sud, dans un environnement calme et plein de charme. La maison offre un bel espace de vie lumineux de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir, ainsi que 4 chambres, un bureau et des prestations confortables : double vitrage, climatisation à l'étage et poêle à bois pour une atmosphère chaleureuse en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable agrémenté d'un puits et d'un appentis. Une authentique maison vigneronne indépendante de 36 m<sup>2</sup>, en très bon état, complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités : atelier, espace de

réception, location ou dépendance familiale. Un bien rare alliant charme, confort et potentiel, à proximité immédiate des commodités du centre-ville. Prix de vente : 249 000 euros HAI, 239 000 euros auxquels s'ajoutent 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur Pour visiter ce bien, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
248 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9